



Flächenmanagement-Newsletter vom 01.08.2011

Nr. 01

1 Aktuelles

Liebe Leserinnen und Leser,

heute erhalten Sie zum ersten Mal den neuen Flächenmanagement-Newsletter des Bayerischen Landesamts für Umwelt (LfU). Unser Flächenmanagement-Newsletter soll Sie zukünftig schnell über Aktuelles, Termine und Neuerscheinungen zu Flächenmanagement-Themen informieren. Künftig erscheint der Newsletter zwei Mal im Jahr, so dass Sie ständig auf dem Laufenden bleiben.

Wir würden uns freuen, wenn unser Newsletter dazu beiträgt, die verschiedenen Flächenmanagement-Aktivitäten in Bayern stärker zu vernetzen und bekannter zu machen. Gerne dürfen Sie uns auf Themen oder Termine aufmerksam machen, von denen Sie glauben, dass sie im nächsten Newsletter genannt werden sollen. Wir bitten Sie auch, den Newsletter an interessierte Personen und Institutionen weiterzuleiten. Falls Sie den Newsletter abonnieren oder abbestellen möchten, teilen Sie uns dies bitte unter flaechensparen@lfu.bayern.de mit. Im selben Postfach nehmen wir auch Ihre Wünsche, Kommentare und Anregungen entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Kumutat'.

Claus Kumutat
Präsident des
Bayerischen Landesamts für Umwelt

2 Interkommunales Flächenmanagement

Die Flächenmanagement-Datenbank wird interkommunal bereits in folgenden Regionen durchgeführt:

- Landkreis Bad Kissingen ([Broschüre 1](#); [Broschüre 2](#))
- Landkreis Schweinfurt ([Broschüre](#))
- Allianz Hofheimer Land
- ILE Frankenpfalz
- ILE Kahlgrund-Spessart
- Rodachtal
- Ilzer Land

Der flächendeckende Einsatz im Landkreis Hassberge ist gerade im Aufbau. Wir bieten bei interkommunalen Projekten an, eine Schulung zur Anwendung der Flächenmanagement-Datenbank durchzuführen.

Bitte melden Sie uns neue Regionen, die das Flächenmanagement interkommunal in Angriff nehmen.

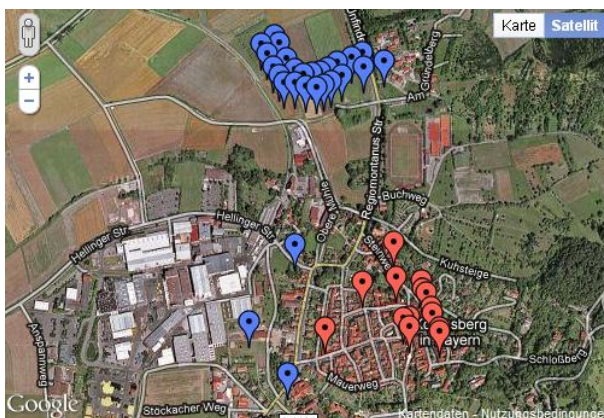


2.1 Kommunales Flächenmanagement

Über kommunale Flächenmanagement-Aktivitäten haben wir nur Kenntnis, wenn wir darüber von Ihnen Informationen erhalten. Bitte berichten Sie uns, wenn Sie gute Anwendungs- und Umsetzungsbeispiele haben.

Mit der Stadt Lauf an der Pegnitz hat nun erstmals auch eine größere Stadt im Verdichtungsraum erfolgreich eine Eigentümerbefragung bei den Besitzern von Baulücken und Leerständen durchgeführt.

2.2 Gebäude- und Grundstücksbörse



Sobald eine Befragung der Eigentümer von Baulücken und Leerständen durchgeführt und die Verkaufsbereitschaft geklärt wurde, steht einer intensiveren Vermarktung von Innenentwicklungspotenzialen nichts mehr im Weg. Hierfür steht entweder das Modul „Grundstücksbörse“ der Flächenmanagement-Datenbank mit PDF-Steckbriefen zur Verfügung oder es wird eine Internet-Lösung mit interaktiver Karte gewählt.

Die [Stadt Königsberg](#) hat mit geringem finanziellem Aufwand eine auf Google-Maps aufbauende Immobilienbörse realisiert.

Der Landkreis Schweinfurt erstellt derzeit ein umfassendes Internet-Portal mit Grundstücks- und Immobilienbörse, das im Herbst freigeschaltet werden soll.

3 Termine



Am 04. und 05. Oktober findet in der Sparkassenakademie in Landshut das dritte bayerische Flächenspar-Forum statt. Bürgermeister und Verwaltungsangestellte erfahren über neue Erkenntnisse und Praxisbeispiele beim Flächenmanagement und finden viel Zeit zu Erfahrungsaustausch. Das Veranstaltungsprogramm und das Anmeldeformular finden Sie bei der [Bayerischen Akademie für Naturschutz und Landschaftspflege](#).

4 Neue Produkte

4.1 Update der Flächenmanagement-Datenbank

Seit Mai steht die aktuelle Version 2.0 der Flächenmanagement-Datenbank zur Verfügung. Sie enthält folgende Neuerungen:

- Zusammenführen von mehreren Datenbanken in einer Gesamtdatenbank (z.B. zur Gesamtauswertung der Daten, wenn mehrere Kommunen zusammen das Flächenmanagement betreiben),
- Flächen, die in städtebaulichen Sanierungs- oder Dorferneuerungsgebieten liegen, können markiert und ausgewertet werden,
- Berücksichtigung der neuen Bevölkerungsprognosedaten für Kommunen über 5.000 Einwohner bei der Wohnbaulandbedarfsberechnung,
- neue automatische Auswertung von Mehrfacheigentümern bei Baulücken und Leerständen.

Die Version 2.0 kann als Vollversion oder als Update beim LfU im Internet unter www.lfu.bayern.de/umweltkommunal/flaechenmanagement/flaechenmanagement_datenbank/index.htm heruntergeladen werden. Unter www.lfu.bayern.de/umweltkommunal/flaechenmanagement/flaechenmanagement_datenbank/hinweise_faq/index.htm finden Sie auch eine Anleitung zur Installation sowie häufig gestellte Fragen zur Anwendung.

4.2 Broschüren zum Flächenmanagement



Alle Broschüren zum Flächenmanagement finden Sie im Bestellshop des Umweltministeriums:

www.bestellen.bayern.de/shoplink/flaeche.htm



5 Internet-Angebot

5.1 Internet-Angebot zum Flächenmanagement bei LfU

The screenshot shows the website of the Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU). The main content area is titled 'Flächenmanagement' and contains a detailed article about land consumption in Bavaria. A sidebar on the right contains a 'glossar' section. Below the main article, there is a 'Weiterführende Informationen' section with several links to related publications and reports.

Unter www.lfu.bayern.de -> Kommunen -> Flächenmanagement finden Sie das Angebot des Landesamts für Umwelt zum Flächenmanagement.

Neben Informationen zu unseren Flächenmanagement-Modellprojekten finden Sie hier auch den Downloadbereich für die Flächenmanagement-Datenbank. Weiter finden Sie hier Informationen für die Buchung der Ausstellung „Wie wohnen? Wo leben? Flächen sparen – Qualität gewinnen“.

5.2 Internetangebot zum Flächensparen beim Umweltministerium

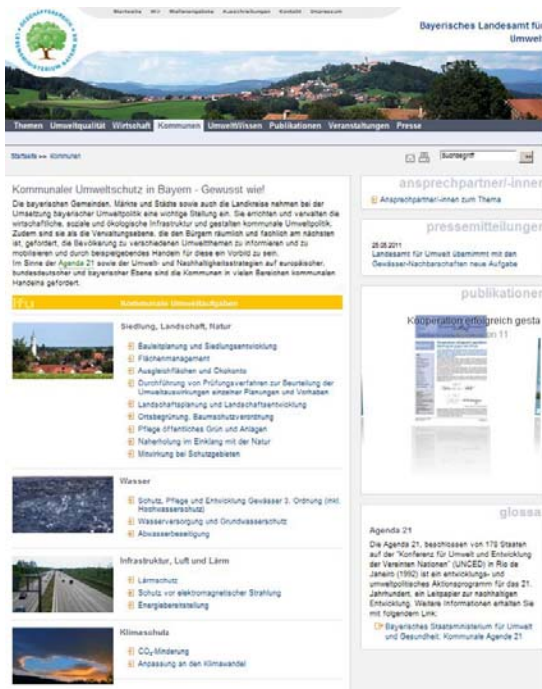
The screenshot shows the website 'boden.bayern.de' of the Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit. The main content area is titled 'Bündnis zum Flächensparen in Bayern' and contains a detailed article about the 'Bündnis zum Flächensparen'. There are several sections: 'Information und Service' with a list of links, a 'Video' section with a video player, and a 'Publikationen' section with a list of documents.

Unter www.flaechensparen.bayern.de finden Sie aktuelle Informationen zu den Aktivitäten des Bayerischen Umweltministeriums zum Flächensparen.

Grafiken und Tabellen mit Daten und Fakten zum Flächenverbrauch, eine Best-Practice-Datensammlung, Informationen zum „Bündnis zum Flächensparen“ sowie rechtliche Rahmenbedingungen zum Flächensparen inklusive verschiedener Schreiben der Staatsregierung an die Kommunen stehen zum Download bereit.

5.3 Internet-Angebot UmweltKommunal beim LfU

Um gerade kleinere Gemeinden bei den vielfältigen Umweltaufgaben zu unterstützen, hat das Bayerische Landesamt für Umwelt in Abstimmung mit dem Bayerischen Gemeindetag den Internetservice „UmweltKommunal“ (www.lfu.bayern.de/umweltkommunal) geschaffen. Die Palette der behandelten



Themen ist breit: Bauleitplanung und Lärmschutz gehören ebenso dazu wie Biotoppflege, Gewässerunterhalt und Klimaschutz, auch die Information von Bürgern und Unternehmen durch Umweltberatung.

Die neue Internet-Plattform des LfU bietet:

- einen Überblick über die kommunalen Aufgaben im Umweltschutz,
- vertiefte Fachinformationen, speziell für Kommunen aufbereitet,
- Konzepte mit Bezug zu den rechtlichen Rahmenbedingungen,
- die Förderfibel Umweltschutz,
- Hinweise zu weiterführende Informationen und Publikationen,
- Anregungen, Ideen und Beispiele.

Fragen und Anregungen senden Sie bitte an flaechensparen@lfu.bayern.de.

Impressum:

Herausgeber:
Bayerisches Landesamt für Umwelt
Bürgermeister-Ulrich-Straße 160
86179 Augsburg

Telefon: (08 21) 90 71-53 44
Telefax: (08 21) 90 71-57 60
E-Mail: flaechensparen@lfu.bayern.de
Internet: www.lfu.bayern.de/umweltkommunal/flaechenmanagement/index.htm

Postanschrift:
Bayerisches Landesamt für Umwelt
86177 Augsburg

Bearbeitung:
Ref. 15 / Claus Hensold
Stand:
Juli 2011

Bildnachweis:
Landratsamt Bad Kissingen (Seite 2, Foto 1); Landratsamt Schweinfurt (Seite 2, Foto 2); Stadt Königsberg in Bayern (Seite 2, Foto 3); Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Gesundheit (Seite 3 & Seite 4, Foto 2); Bayerisches Landesamt für Umwelt (Seite 4, Foto 2, Seite 5)

Dieser Newsletter wurde mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Beiträge kann dennoch nicht übernommen werden. Der Newsletter erscheint zweimal jährlich. Ihre Rückfragen und Anregungen zum Newsletter sind jederzeit willkommen!

Zum An- oder Abmelden des Newsletters benutzen Sie bitte folgende E-Mail-Adresse:
flaechensparen@lfu.bayern.de